



A VENDRE

Camping Les Eygas
617, Chemin de Fontmoline
05380 Châteauroux-Les-Alpes

Châteauroux-Les-Alpes



Camping Les Eygas se situe à 05380 Châteauroux Les Alpes.

Vous y trouverez une boulangerie, une épicerie, un restaurant, un bureau de poste, une mairie, une médiathèque, un bar, un garage et un centre d'accueil du Parc National des Écrins.

La pisciculture des Ecrins est bien connue dans la région.



Châteauroux-les-Alpes se situe au coeur des Hautes Alpes, en bordure du magnifique Parc National des Écrins et à proximité du parc régional du Queyras. C'est un cadre exceptionnel pour le cyclotourisme, le VTT, la pêche, les sports équestres, motorisés, aériens, et une variété d'activités de plein air pour toute la famille.

Environnement

A 7 km du camping se trouvent la ville touristique d'Embrun et le Lac de Serre-Ponçon, le plus grand lac artificiel de France et le deuxième plus grand d'Europe.

Le lac est idéal pour pratiquer une multitude d'activités nautiques et profiter des plages ensoleillées; le ski nautique, le pédalo, le canoë-kayak, les bouées tractées, le paddle, la voile et le (kite)surf sont très populaires.



Les conditions de vent et d'eau sont parfaites pour ces activités.



La région offre un cadre idyllique pour une multitude d'activités tout au long de l'année et se prête particulièrement bien au vol à voile, parapente, deltaplane et parachutisme grâce à des conditions aérologiques idéales.

Explorez aussi la flore et faune locales et profitez des sentiers entourant le lac.



Les stations de ski

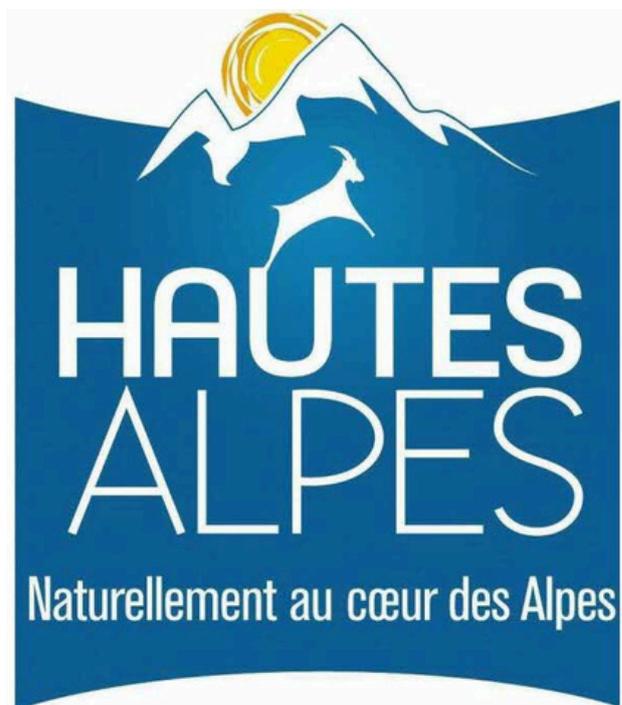
Découvrez les 6 stations de ski à proximité du camping avec des installations de grande qualité:

- Vars
- Risoul
- Puy Saint Vincent
- Les Orres
- Crévoux
- Réallon

La Forêt Blanche, union des domaines de Vars et Risoul, offre un vaste domaine de 185 km de piste.

Les 2 chalets de location tout confort du Camping Les Eygas sont parfaitement isolés et chauffés pour un séjour agréable en hiver.

Les propriétaires actuels ne les louent pas en hiver, mais cela offre un potentiel intéressant pour une location durant la saison d'hiver.



Atout France - 3 étoiles - Tourisme



Atout France, l'Agence de développement touristique de la France, a classé Camping Les Eygas dans la catégorie suivante:

Camping - 3 étoiles - TOURISME

La présente décision de classement est valable jusqu'au **24/07/2029**.

ANWB - 3,5 étoiles

Le camping a obtenu 3,5 étoiles à l'issue d'un contrôle indépendant réalisé par l'ANWB, une organisation renommée auprès des campeurs européens.

En 2025 le camping est à nouveau autorisé à porter le label "camping recommandé".



Wildwaterschool - Ecole l'eau vive

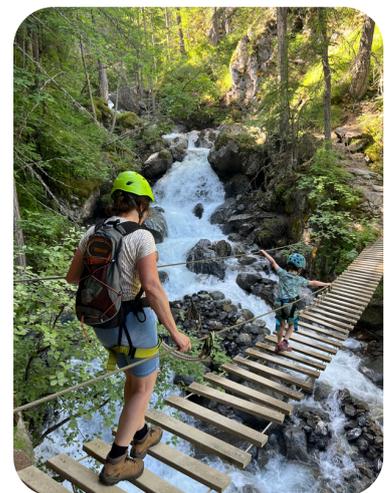
Le camping est connu pour les activités sportives organisées par l'entreprise Wildwaterschool, qui est associée au camping. 95 % des campeurs participent

wildwaterschool.nl
De stroming naar succes

au programme de plein air et réservent des activités telles que le rafting, le hot-dog, le kayak, le canyoning et la via ferrata.

Les éducateurs sportifs et les éducatrices sportives possèdent la reconnaissance de qualification européen LPS délivré par la Service départemental à la jeunesse, à l'Engagement et aux Sports.

En cas d'intérêt, il est possible de reprendre l'entreprise Wildwaterschool, créée par le propriétaire actuel. Celle-ci est installée sur le site et pourra y rester ou être déplacée d'un commun accord, en fonction des souhaits du nouveau propriétaire.



Le camping a toujours une clientèle très variée, composée de jeunes familles avec des enfants de 10 ans et plus, de couples, d'écoles et de personnes plus âgées. Ils ont tous un point commun; la passion de la nature et du sport.

Plan de Camping Les Eygas



Camping Les Eygas

- Superficie de 2,56 ha
- 80 Emplacements, dont 78 sont équipés d'un branchement électrique
- 2 Chalets de luxe pour 6 personnes
- 7 Tentes de location de luxe avec tous les équipements
- 2 Caravanes pour quatre personnes
- Bloc sanitaire modern avec:
 - 11 douches
 - 11 toilettes
 - 6 lavabos
 - 3 cabines avec lavabo
 - 9 installations de vaisselle
 - 1 cabine sanitaire pour personne à mobilité réduite
 - 5 chauffe-eau à gaz, dont 3 classé A+
- 1 Piscine 10x5m
- 1 Local technique de piscine avec l'installation de filtration et les équipements techniques
- 3 Abris de jardin ouvert en bois
- 1 Terrain de volley-ball
- 2 Terrains de pétanque
- 1 Jeu de plein air pour enfants
- 1x Table de ping-pong
- 2 Grands garages pour voitures ou stockage
- 1 Bar avec terrasse
- 1 Licence IV de débit de boissons
- 1 Snack-bar
- 1 Accueil
- 1 Bâtiment en bois avec simple cuisine pour les moniteurs de sport
- 1 Abri pour les matériaux extérieurs (été) et stockage des caravanes (hiver)
- 3 Conteneurs à déchets souterrains
- 2 Citernes de gaz
- Sentiers pavés (asphalte + gravier)
- Réseau WiFi couvrant 75% du camping
- Systeme d'alarme avec videosurveillance (aussi à la distance) notifiée à la préfecture
- Raccordement au réseau communal (tout-à-l'égout)
- Clôture autour de tout le terrain du camping
- Etat du camping = excellent

2 Chalets de luxe à 6 personnes

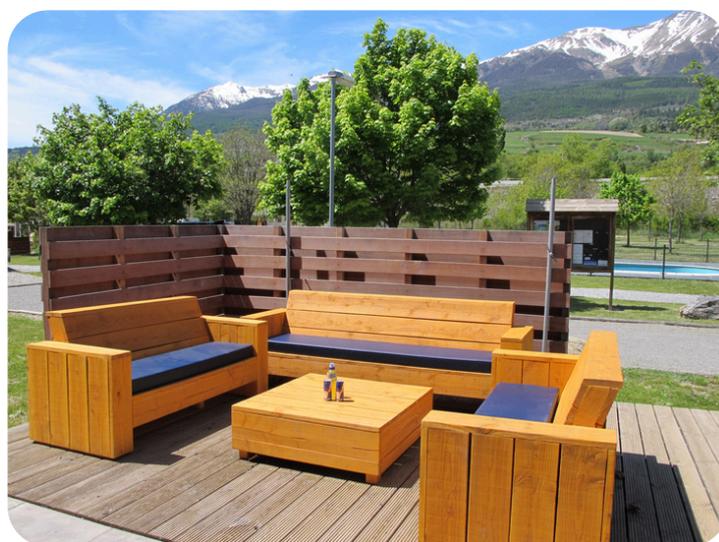
Il y a 2 chalets de luxe à 6 personnes qui peuvent être loués toute l'année. 72m² chacun (60m² au rez-de-chaussée et 12m² en mezzanine) ils sont entièrement équipés pour un séjour très confortable:

- 2 Chambres au rez-de-chaussée, chacune avec 2 lits simples boxspring, table de chevet, lampe de lecture, placards muraux
- Lavabo (eau chaude et froide courante) dans les deux chambres
- 1 Coffre-fort
- Mezzanine avec 2 lits simples
- Tous les 6 lits sont équipés d'un oreiller, une couette, un protège-matelas, une taie d'oreiller, un drap-housse, une housse de couette
- 1 Toilette séparée avec petit lavabo avec eau froide courante
- 1 Salle de bain avec baignoire, douche dans la baignoire, toilette, lavabo (eau chaude et froide), radiateur électrique
- Chauffe-eau à gaz
- Cuisine ouverte avec lave-vaisselle, réfrigérateur avec compartiment congélateur, micro-ondes combiné, Senseo, bouilloire, cuisinière à gaz 5 feux (l'autre chalet a une cuisinière à gaz 6 feux), hotte aspirante
- La cuisine est entièrement équipée (voir les 2 pages suivantes pour l'inventaire complet des deux chalets)
- Coin repas avec table en bois et 6 chaises de salle à manger
- Coin salon avec table basse, canapé, 2 fauteuils
- TV; chaînes TV disponibles via une antenne parabolique
- Chauffage au gaz
- Terrasse entièrement clôturée avec table de jardin et 6 chaises de jardin
- Voile d'ombrage au-dessus de la terrasse
- Extincteur vérifié chaque année par une entreprise certifiée
- Rideaux à toutes les fenêtres
- Raccordé au système d'alarme du camping



Bar du camping

- Licence IV de débit de boissons
- Frigo vitrine à boisson
- Evier
- Petite cuisine avec plan de travail, eau chaude et froide courante et placards de cuisine
- Chauffe-eau
- Raccordement pour lave-vaisselle
- Pièce de 2,5m x 2,5m pouvant être utilisée comme stockage ou petit bureau
- WC avec lavabo avec eau froide courante
- Abri couvert (extérieur)
- Tables et chaises pour 20 personnes (à l'intérieur)
- 2 ensembles de salon en bois avec bancs et chaises pour 16 personnes
- Tables en bois avec chaises de terrasse et bancs en bois pour 50 personnes



Piscine

La piscine est conforme à la législation française et est située au centre du camping. Le bassin a une superficie de 50m² (10x5m), sans pente, avec une profondeur uniforme de 140cm.

La piscine a un escalier intérieur et est entourée de dalles.

Il y a une clôture de 150cm avec un portillon équipé d'une serrure de sécurité pour enfants.

La piscine est chlorée et non chauffée.

À l'intérieur de l'enclos se trouve un petit bâtiment en pierre où se trouvent le système de filtration de la piscine et les produits de nettoyage les plus nécessaires.

De plus, tous les matériaux pour les contrôles quotidiens obligatoires sont stockés dans ce bâtiment. Une évaluation des risques est disponible.

Pendant les mois d'ouverture de la piscine, des analyses régulières de l'eau sont effectuées par les autorités officielles.

Electricité

L'électricité au camping est divisée en bornes avec des connexions de 10 & 16 ampères. L'ensemble du système électrique peut être contrôlé depuis le bâtiment sanitaire par une dizaine de différents groupes de circuits.

Entretien des espaces verts

- Tondeuse à main (autotractée) avec moteur Honda à essence
- Tondeuse autoportée professionnelle Stiga à traction 4x4, année de fabrication 2020, à essence
- Souffleur Stihl BR 400
- Petite remorque basculante pour utiliser derrière la tondeuse Stiga
- Petite brouette à main
- Râteaux, pelles et autres outils de jardinage

Conteneur maritime 6m x 2,50m

avec un coffre-fort extra large pour ranger les outils coûteux et d'autres biens importants.

Logement des éducateurs sportifs / éducatrices sportives

avec une cuisine simple comprenant un réfrigérateur, des congélateurs, une cuisinière professionnelle à 6 feux, un espace intérieur de 3m x 6m.

Maison privée



Sur le camping, il y a une grande maison d'habitation de 140 m² (chalet en rondins).

Le rez-de-chaussée comprend 2 salons, 1 chambre, une cuisine, une buanderie, une salle de bain avec baignoire, douche dans la baignoire, lavabo et toilettes, et un espace avec un lavabo séparé.

Il y a un hall séparé avec l'escalier menant au premier étage.

Le premier étage dispose de 2 chambres.

Les 2 salons ont chacun des portes-fenêtres doubles donnant accès à la terrasse de 65 m², entièrement rénovée en 2020.

La maison est chauffée par 2 poêles à gaz et 3 chauffages électriques et est entièrement dotée d'un vide sanitaire de 0,75 cm de haut.

Immobilier

Le camping et tous les bâtiments sont en très bon état d'entretien.

La maison d'habitation, les chalets de location, le bar, les garages, la réception, le snack-bar et les abris sont construits en rondins de bois.

Le logement des instructeurs est fait de bois plat. Le bâtiment sanitaire et le local technique de la piscine (pour l'installation de filtration et les équipements techniques) sont en pierre.



Un projet unique

Il s'agit d'un projet unique dans cet environnement magnifique.

Opportunités

Les propriétaires actuels vivent aux Pays-Bas et n'ouvrent pas le camping toute l'année. Les chalets de location de luxe ne sont actuellement loués que pendant les mois d'été. Par conséquent, les possibilités offertes par le camping ne sont pas optimisées et ne sont pas exploitées à 100 %. Il y a donc de nombreuses opportunités pour augmenter considérablement le chiffre d'affaires et le résultat actuel. Cela peut être réalisé, entre autres, en s'installant sur place, ce qui permettrait d'ouvrir le camping et les hébergements locatifs toute l'année. La maison privée située sur le camping est parfaitement adaptée pour une résidence permanente.

Des opportunités (encore inexploitées) existent pour attirer d'autres publics, tant pendant qu'en dehors des mois d'été. Pensez aux vacanciers qui souhaitent séjourner dans des mobil-homes, aux personnes de plus de 50 ans, aux cyclistes, aux vététistes, aux motards, aux passionnés de sports d'hiver, aux écoles et aux familles avec des enfants de moins de 10 ans.



Mobil-homes

Le terrain est adapté à l'installation de mobil-homes, ce qui offre une excellente opportunité d'augmenter le chiffre d'affaires. En investissant dans des mobil-homes, de nouveaux clients à la recherche d'une option de séjour confortable peuvent être attirés.

50 ans et plus

Pour ce public, il est intéressant, par exemple, d'organiser des randonnées guidées dans le parc national "Les Écrins". Des ateliers (peinture, photographie), des activités de détente pratiques, des conférences, etc., sont également des possibilités pour attirer ce public au camping.

Cyclistes, vététistes et motards

Pour ces groupes cibles, Les Eygas est un excellent point de départ pour des excursions à vélo (route et VTT) et à moto dans la région. Le camping propose des parcours balisés pour le VTT et la moto dans les environs.

Pour les motos, il y a des itinéraires sur route et en tout-terrain.

Les cyclistes expérimentés peuvent également se réjouir de gravir les cols célèbres du Tour de France dans les Alpes. Ces excursions peuvent être organisées par le camping ou non.

Sportifs d'hiver

Pendant les mois d'hiver, le public cible est constitué de skieurs aventureux qui aiment skier chaque jour dans une grande station différente et qui sont moins axés sur l'après-ski. Cela peut inclure des amis et des familles.

À une demi-heure de route du camping se trouvent six stations de ski fantastiques telles que Vars, Risoul, Puy Saint Vincent, Les Orres, Crévoux et Réallon.



Écoles

Pour les écoles, les mois de mai, juin, septembre et octobre sont attrayants pour proposer un programme avec Wildwaterschool.

Actuellement, Wildwaterschool organise chaque année des semaines d'introduction au camping pour les écoles des Pays-Bas.

Il reste beaucoup de potentiel pour étendre le programme au printemps et à l'automne avec, par exemple, des camps pour les élèves sortants, des voyages culturels et linguistiques, etc.

Jeunes familles

Camping Les Eygas accueille, pendant les mois d'été, de nombreuses familles avec des enfants âgés de 10-12 ans et plus, car les activités de Wildwaterschool sont axées sur ce groupe cible.

Cependant, le groupe cible pourrait être considérablement élargi en proposant un programme d'animation pour les enfants de moins de 12 ans.

Potentiel de croissance

En appliquant des activités marketing ciblées, tant pour le public actuel que pour les nouveaux segments de marché, il est possible d'augmenter le chiffre d'affaires du camping et la location des hébergements.



Prix de vente € 835.000,00

€ 400.000,00 Murs

€ 160.000,00 Fonds de Commerce & Licence IV inclu.

€ 275.000,00 Maison privé 140m2

Le camping est entièrement opérationnel et prêt à l'emploi. Le nouveau propriétaire n'a pas besoin de faire des investissements supplémentaires pour exploiter le camping et peut commencer immédiatement.

Le camping et les hébergements locatifs sont vendus avec l'intégralité de l'inventaire tel que décrit aux pages suivantes (maison privé excl. le mobilier).

Les personnes intéressées peuvent prendre contact par e-mail ou par téléphone (coordonnées ci-dessous).

Seules les demandes sérieuses et motivées recevront une réponse. Nous ne répondons pas aux collectionneurs de photos.

Coordonnées en France

Camping Les Eygas

Pieter & Christel Bekkers

617, Chemin de Fontmoline

05380 Châteauroux Les Alpes

La France

T 0033(0)6.45.23.72.73

E. leseygas@wanadoo.fr

W. alpescamping.fr

Coordonnées aux Pays-Bas

Camping Les Eygas

Pieter & Christel Bekkers

Hoofdstraat 202

6024 AB Budel

Les Pays-Bas

T. 0031(0)6.53.35.40.20

E. info@franse-alpen.nl

W. franse-alpen.nl



Mobilier chalet n° 81

CUISINE

- 1 Lave-vaisselle
- 1 Micro-ondes combiné
- 1 Réfrigérateur + compartiment congélateur
- 1 Boîte à pain en métal
- 1 Brabantia poubelle Touch Bin
- 1 Bouilloire
- 1 Machine à café
- 1 Philips Senseo
- 2 porte-gobelets Senseo (1 + 2 gobelets)
- 1 Cuisinière à gaz 5 feux
- 1 Nappe
- 1 Plateau

MEUBLE BAS DE CUISINE sous l'évier

- 1 Balai à main + pelle à poussière
- 1 Bassine à vaisselle
- 2 Serpillière 1seau

MEUBLE BAS DE CUISINE à gauche à côté du réfrigérateur

- 18 Assiettes
- 3 Bols à salade
- 1 Thermos
- 1 Pichet d'eau (0,5L)
- 1 Passoire en plastique
- 1 Doseur gradué en plastique
- 2 Plats pour rôti (blanc et verre)

MEUBLE BAS DE CUISINE à gauche

- 1 Casserole avec couvercle
- 3 Marmites (1,5L, 2L, 2,5L)
- 3 Couvercles
- 1 Poêle avec couvercle
- 2 Poêle à frire

MEUBLE HAUT DE CUISINE portes en verre

- 6 Verres à bière
- 6 Verres à vin
- 18 Verres à sirop
- 6 Bols à dessert
- 6 Verres à thé
- 6 Tasses à café
- 6 Tasses à café & 6 soucoupes
- 6 Bols à soupe
- 1 Théière en verre
- 1 Presse-agrumes en verre
- 1 Boîte de dosettes de café Senseo

MEUBLE BAS DE CUISINE sous la plaque gaz 5 feux

Tiroir 1

- 12 Fourchettes
- 12 Cuillères à soupe
- 12 Couteaux de table
- 12 Cuillères à dessert
- 12 Cuillères à café
- 12 Fourchettes à gâteau
- 2 Cuillères à salade

Tiroir 2

- 1 Pelle à tarte
- 1 Louche à sauce
- 1 Couteau à viande
- 1 Fourchette à viande
- 1 Couteau à pain
- 1 Eplucheur
- 2 Couteaux à légumes
- 1 Cuillères à glace
- 1 Ciseau
- 1 Tire-bouchon
- 1 Décapsuleur

Tiroir 3

- 1 Mixeur plongeant
- 1 Ouvre-boîte
- 1 Presse-ail
- 2 Pelles à poêle
- 1 Louche à soupe
- 1 Fouet de cuisine
- 1 Presse pomme de terre
- 1 Louche à spaghettis
- 2 Cuillères en bois ronde
- 1 Raclor à fromage

Tiroir 4

- 3 Sous-plats en liège
- 1 Râpe de cuisine
- 2 Planches à découper

SALLE DE BAIN

- 1 Combiné baignoire-douche
- 1 WC
- 1 Poubelle à pédale
- 1 Porte-balayette WC
- 1 Porte rouleau
- 1 Sèche-cheveux
- 1 Lavabo
- 1 Meuble sous-lavabo
- 1 Miroir & spot éclairage
- 1 Tablette mural
- 1 Porte-serviettes sur pied

3 CHAMBRES À COUCHER

1e Chambre à coucher 1e étage

- 2 Lits simples avec matelas
- 2 Protèges-matelas
- 2 Coussins
- 2 Protections de coussins
- 2 Couettes
- 2 Tables de chevet
- 2 Lampes de chevet
- 1 Commode tiroirs

2e Chambre à coucher rez-de-chaussée

- 1 Lavabo + miroir + tablette mural
- 2 Placards mural 2 portes
- 2 Lits simples boxspring
- 2 Protèges-matelas
- 2 Coussins
- 2 Protections de coussins
- 2 Couettes
- 1 Table de chevet
- 1 Lampe de chevet
- 1 Coffre-fort de table

3e Chambre à coucher rez-de-chaussée

- 1 Lavabo + miroir + tablette mural
- 2 Placards mural 2x2 portes
- 2 Lits simples boxspring
- 2 Protèges-matelas
- 2 Coussins
- 2 Protections de coussins
- 2 Couettes
- 1 Table de chevet
- 1 Lampe de chevet
- 1 Coffret à fusibles

WC

- 1 WC
- 1 Lavabo
- 1 Poubelle à pédale
- 1 Porte-balayette WC
- 1 Porte rouleau

LINGE

- 6 Housses de couettes
- 6 Taies d'oreiller
- 6 Drap-housses

EXTRA

- WiFi
- 1 Table à manger
- 6 Chaises à manger
- 1 Chauffage à gaz
- 1 Porte-manteau + 8 cintres
- 1 Commode 4 tiroirs 2 portes
- 1 Table de salon
- 1 Corbeille de fruits
- 1 Lampadaire
- 1 Canapé
- 2 Fauteuils
- 1 Fauteuil IKEA Poäng
- 1 TV + 1 télécommande
- 1 Meuble TV avec portes en verre
- 1 Table de jardin
- 6 Chaises de jardin
- 1 Tapis d'entrée
- 1 Aspirateur
- 1 Balai
- 1 Essuie-sol
- 1 Séchoir sur pied + pinches à linge
- 1 Escabeau marchepied pliable
- 6 Placemats



Mobilier chalet n° 82

CUISINE

- 1 Lave-vaisselle
- 1 Micro-ondes combiné
- 1 Réfrigérateur + compartiment congélateur
- 1 Boîte à pain en métal
- 1 Brabantia poubelle Touch Bin
- 1 Bouilloire
- 1 Machine à café
- 1 Philips Senseo
- 2 porte-gobelets Senseo (1 + 2 gobelets)
- 1 Cuisinière à gaz 6 feux

MEUBLE BAS DE CUISINE sous l'évier

- 1 Balai à main + pelle à poussière
- 1 Bassine à vaisselle
- 2 Serpillière
- 1 seau

MEUBLE BAS DE CUISINE sous la plaque gaz 6 feux

Tiroir supérieur

- 12 Fourchettes
- 12 Cuillères à soupe
- 12 Couteaux de table
- 12 Cuillères à dessert
- 12 Cuillères à café
- 12 Fourchettes à gâteau
- 2 Cuillères à salade
- 1 Pelle à tarte
- 1 Louche à sauce
- 1 Couteau à viande
- 1 Fourchette à viande
- 1 Couteau à pain
- 1 Racloir à fromage
- 1 Eplucheur
- 2 Couteaux à légumes
- 1 Cuillères à glace
- 1 Ciseau

Tiroir central

- 1 Mixeur plongeant
- 1 Tire-bouchon
- 1 Décapsuleur
- 1 Ouvre-boîte
- 1 Presse-ail
- 2 Pelles à poêle
- 1 Louche à soupe
- 1 Fouet de cuisine
- 1 Presse pomme de terre
- 1 Louche à spaghettis
- 2 Cuillères en bois ronde

Tiroir inférieur

- 1 Casserole
- 3 Marmites (1,5L, 2L, 2,5L)
- 3 Couverts
- 1 Poêle avec couvercle
- 2 Poêle à frire

MEUBLE BAS DE CUISINE central

Tiroir supérieur en bois

- 1 Plateau rond
- 3 Bols à salade (2 grand, 1 petit)
- 3 Sous-plats en liège

MEUBLE BAS DE CUISINE central

Tiroir inférieur en bois

- 1 Thermos
- 1 Passoire en plastique
- 2 Plats pour rôtir (blanc et verre)
- 1 Râpe de cuisine
- 1 Pichet d'eau (0,5L)
- 1 Doseur gradué en plastique
- 2 Planches à découper

MEUBLE BAS DE CUISINE

à côté du réfrigérateur

- 6 Bols à soupe
- 18 Assiettes
- 1 Nappe
- 6 Placemats

MEUBLE HAUT DE CUISINE

- 6 Bols à dessert
- 6 Verres à bière
- 6 Verres à vin
- 18 Verres à sirop
- 6 Verres à thé
- 6 Tasses à café
- 6 Tasses à café &
- 6 soucoupes
- 1 Théière en verre
- 1 Presse-agrumes en verre
- 1 Boîte de dosettes de café Senseo

SALLE DE BAIN

- 1 Combiné baignoire-douche
- 1 WC
- 1 Poubelle à pédale
- 1 Porte-balayette WC
- 1 Porte rouleau
- 1 Sèche-cheveux
- 1 Lavabo 1 Meuble sous-lavabo
- 1 Miroir & spot éclairage
- 1 Rack porte-serviettes
- 1 Porte-serviettes sur pied

3 CHAMBRES À COUCHER

1e Chambre à coucher 1e étage

- 2 Lits simples avec matelas
- 2 Protèges-matelas
- 2 Coussins
- 2 Protections de coussins
- 2 Couettes
- 2 Tables de chevet
- 2 Lampes de chevet
- 1 Commode tiroirs

2e Chambre à coucher rez-de-chaussée

- 1 Lavabo + miroir + tablette mural
- 2 Placards mural 2x3 portes
- 1 Tablette avec 2 spots éclairage
- 2 Lits simples boxspring
- 2 Protèges-matelas
- 2 Coussins
- 2 Protections de coussins
- 2 Couettes
- 1 Table de chevet
- 1 Coffre-fort de table

3e Chambre à coucher rez-de-chaussée

- 1 Lavabo + miroir + tablette mural
- 2 Placards mural 2x2 portes
- 1 Lampe de chevet
- 2 Lits simples boxspring
- 2 Protèges-matelas
- 2 Coussins
- 2 Protections de coussins
- 2 Couettes
- 1 Table de chevet
- 1 Coffret à fusibles

WC

- 1 WC
- 1 Lavabo
- 1 Poubelle à pédale
- 1 Porte-balayette WC
- 1 Porte rouleau

LINGE

- 6 Housses de couettes
- 6 Taies d'oreiller
- 6 Drap-housses

EXTRA

- WiFi
- 1 Table à manger
- 6 Chaises à manger
- 1 Chauffage à gaz
- 1 Porte-manteau + 8 cintres
- 1 Petit table d'appoint
- 1 Table de salon
- 1 Corbeille de fruits
- 1 Lampadaire
- 1 Canapé
- 1 Grand Foulard
- 1 Fauteuil IKEA Poäng
- 2 Fauteuils
- 1 TV + 1 télécommande
- 1 Meuble TV avec portes en verre
- 1 Table de jardin
- 6 Chaises de jardin
- 1 Tapis d'entrée
- 1 Aspirateur
- 1 Balai
- 1 Essuie-sol
- 1 Séchoir sur pied + pinches à linge
- 1 Escabeau marchepied pliable



Mobilier 2 caravanes à 4 personnes

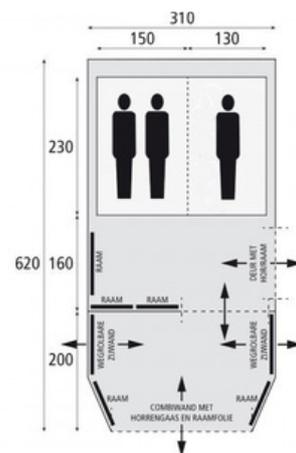
- 1 Coin salon à transformer en couchage 1.40m x 2.00m
- 1 Coin salon à transformer en couchage 1.30m x 2.00m
- 1 Cuisinière à gaz 2 feux
- 1 Bouteille de gaz butane 13kg
- 1 Boîte allumettes
- 1 Auvent de caravane
- 1 Table de jardin
- 4 Chaises de jardin
- 1 Multiprise
- 1 Baladeuse à tube fluorescent
- 1 Cadac Skottelbraai (barbecue rond à gaz)
- 1 Jerrican
- 1 Plateau
- 1 Balai à main + pelle à poussière
- 1 Balai
- 1 Poubelle
- 1 Bassine à vaisselle
- 1 Ensemble de casseroles
- 4 Assiettes en plastique
- 4 Gobelets en plastique
- 4 Bols à soupe en plastique
- 4 Verres à sirop
- 4 Verres à vin
- 4 Verres à thé
- 4 Bols à dessert
- 1 Cafetière de camping (panier-filtre)
- 1 Bouilloire
- 1 Théière en verre
- 1 Thermos
- 3 Sous-plats en liège
- 1 Passoire en plastique
- 2 Planches à découper
- 2 Bols à salade
- 1 Ouvre-boîte
- 2 Couteaux à légumes
- 1 Couteau à pain
- 2 Cuillères en bois ronde
- 1 Pelle à poêle
- 2 Cuillères à salade
- 1 Louche à soupe
- 8 Couteaux de table
- 8 Fourchettes
- 8 Cuillères à soupe
- 8 Cuillères à café
- 1 Tire-bouchon & Décapsuleur
- 1 Racloir à fromage
- 1 Ciseau
- 1 Fouet de cuisine
- 1 Louche à sauce



Mobilier tente à 3 personnes

- 1 table de jardin
- 3 chaises de jardin
- 1 skottelbraai (à utiliser uniquement à l'extérieur)
- 1 grande bouteille de gaz pour la cuisinière
- 1 petite bouteille de gaz pour le skottelbraai
- 1 séchoir Leifheit Pegasus
- pinces à linge
- électricité
- 1 jerrycan pour l'eau
- 1 meuble de cuisine
- 1 réchaud à 2 feux
- 1 multiprise
- 1 lampe suspendue avec câble
- 1 réfrigérateur dans l'auvent
- 1 poubelle
- 1 balayette + pelle
- 1 bac à vaisselle
- 1 seau
- 1 serpillière
- 6 assiettes Mepal
- 3 gobelets Mepal
- 3 bols à soupe Mepal
- 3 coupelles à dessert Mepal
- 3 verres à limonade
- 3 verres à vin
- 1 machine à café Senseo
- 1 support à dosettes Senseo 1 tasse
- 1 bouilloire électrique

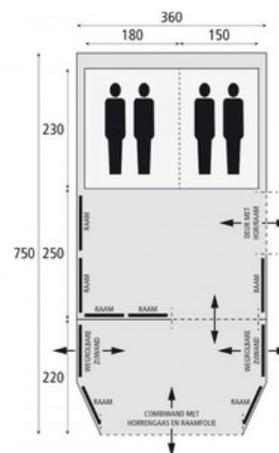
- 1 thermos
- 3 dessous de plat en liège
- 1 passoire
- 2 planches à découper (verte + rouge)
- 2 poêles à frire
- 1 casserole avec couvercle en verre
- 1 marmite avec couvercle en verre
- 1 saladier
- 1 bac à couverts
- 6 couteaux
- 6 fourchettes
- 6 cuillères
- 6 petites cuillères
- 6 cuillères à dessert
- 1 ouvre-boîte
- 2 couteaux à éplucher
- 2 éplucheurs
- 1 couteau à pain
- 1 set de 3 spatules
- 1 louche
- 1 fouet
- 1 tire-bouchon/ouvre-bouteille
- 1 coupe-fromage
- 1 paire de ciseaux
- 1 allume-gaz
- 1 petite armoire pour vêtements
- 1 matelas auto-gonflant deux personnes
- 1 matelas auto-gonflant une personne



Mobilier tente à 4 personnes

- 1 table de jardin
- 4 chaises de jardin
- 1 skottelbraai (à utiliser uniquement à l'extérieur)
- 1 grande bouteille de gaz pour le réchaud
- 1 petite bouteille de gaz pour le skottelbraai
- 1 séchoir Leifheit Pegasus
- pinces à linge
- électricité
- 1 jerrycan pour l'eau
- 1 meuble de cuisine
- 1 réchaud à 2 feux
- 1 multiprise
- 1 lampe suspendue avec câble
- 1 réfrigérateur dans l'auvent
- 1 poubelle
- 1 balayette + pelle
- 1 bassine pour la vaisselle
- 1 seau
- 1 serpillière
- 8 assiettes Mepal
- 4 gobelets Mepal
- 4 bols à soupe Mepal
- 4 coupes à dessert Mepal
- 4 verres à limonade
- 4 verres à vin
- 1 cafetière Senseo
- 1 porte-dosette Senseo 1 tasse
- 1 bouilloire électrique

- 1 thermos
- 3 dessous de plat en liège
- 1 passoire
- 2 planches à découper (verte + rouge)
- 2 poêles à frire
- 1 casserole avec couvercle en verre
- 1 marmite avec couvercle en verre
- 1 saladier
- 1 bac à couverts
- 8 couteaux
- 8 fourchettes
- 8 cuillères
- 8 petites cuillères
- 8 cuillères à dessert
- 1 ouvre-boîte
- 2 couteaux à éplucher
- 2 éplucheurs
- 1 couteau à pain
- 1 set de 3 spatules
- 1 louche
- 1 fouet
- 1 tire-bouchon / décapsuleur
- 1 rabot à fromage
- 1 paire de ciseaux
- 1 allume-gaz
- 1 armoire à vêtements
- 1 matelas autogonflant deux personnes
- 2 matelas autogonflants une personne



Mobilier tente à 5 personnes

- 1 table de jardin
- 5 chaises de jardin
- 1 skottelbraai (à utiliser uniquement à l'extérieur)
- 1 grande bouteille de gaz pour le réchaud
- 1 petite bouteille de gaz pour le skottelbraai
- 1 séchoir Leifheit Pegasus
- pinces à linge
- électricité
- 1 jerrycan pour l'eau
- 1 meuble de cuisine
- 1 réchaud à 2 feux
- 1 multiprise
- 1 lampe suspendue avec câble
- 1 réfrigérateur dans l'auvent
- 1 poubelle
- 1 balayette + pelle
- 1 bassine pour la vaisselle
- 1 seau
- 1 serpillière
- 10 assiettes Mepal
- 5 gobelets Mepal
- 5 bols à soupe Mepal
- 5 coupes à dessert Mepal
- 5 verres à limonade
- 5 verres à vin
- 1 cafetière Senseo
- 1 porte-dosette Senseo 1 tasse
- 1 bouilloire électrique

- 1 thermos
- 3 dessous de plat en liège
- 1 passoire
- 2 planches à découper (verte + rouge)
- 2 poêles à frire
- 1 casserole avec couvercle en verre
- 1 marmite avec couvercle en verre
- 1 saladier
- 1 bac à couverts
- 10 couteaux
- 10 fourchettes
- 10 cuillères
- 10 petites cuillères
- 10 cuillères à dessert
- 1 ouvre-boîte
- 2 couteaux à éplucher
- 2 éplucheurs
- 1 couteau à pain
- 1 set de 3 spatules
- 1 louche
- 1 fouet
- 1 tire-bouchon / décapsuleur
- 1 rabot à fromage
- 1 paire de ciseaux
- 1 allume-gaz
- 1 armoire à vêtements
- 1 matelas autogonflant deux personnes
- 3 matelas autogonflants une personne

